



## Antrag

der Abgeordneten **Klaus Stöttner, Eberhard Rotter, Angelika Schorer, Dr. Otto Hünnerkopf, Gudrun Brendel-Fischer, Karl Frel-ler, Martin Bachhuber, Volker Bauer, Jürgen Baumgärtner, Eric Beißwenger, Markus Blume, Robert Brannekämper, Wolfgang Fackler, Alexander Flierl, Hans Herold, Michael Hofmann, Klaus Holetschek, Dr. Martin Huber, Michaela Kaniber, Alexander Kö-nig, Anton Kreitmair, Harald Kühn, Ludwig Freiherr von Lerchen-feld, Andreas Lorenz, Walter Nussel, Hans Ritt, Martin Schöffel, Tanja Schorer-Dremel, Thorsten Schwab, Reserl Sem, Klaus Steiner, Sylvia Stierstorfer, Karl Straub, Jürgen Ströbel, Walter Taubeneder, Peter Tomaschko, Manuel Westphal CSU**

### **Schaffung von Wohnraum in landwirtschaftlichen Anwesen I**

Der Landtag wolle beschließen:

Die Staatsregierung wird aufgefordert zu prüfen, wie die Errichtung von Ersatzneubauten für landwirtschaftliche Anwesen im Außenbe-reich erleichtert werden kann. Es sollen Neubauten errichtet werden können, die hinsichtlich der Ausstattung und der Wohn- und Nutzflä-che heutigen Wohnanforderungen entsprechen und auch Flächen-mehrbedarfe für die Herstellung der Barrierefreiheit und für umwelt-freundliche Gebäudetechnik (wie z.B. Hackschnitzelheizungen) be-rücksichtigen. Dabei darf es keine Wohnflächenbegrenzung in Anleh-nung an Wohnbauförderprogramme geben.

### **Begründung:**

Der Wohnungsmarkt ist in weiten Teilen Bayerns angespannt, durch die Notwendigkeit, Flüchtlinge und ihre Familien zumindest mittelfristig unterzubringen, steigt die Nachfrage nach Wohnraum weiter. Auch wenn der Außenbereich grundsätzlich von Bebauung freigehalten werden soll, bieten moderne Ersatzneubauten für landwirtschaftliche Anwesen die Möglichkeit, rasch Wohnraum zu schaffen, ohne dass die nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) zu berücksichtigenden Belan-ge übermäßig beeinträchtigt werden. Eine großzügigere Handhabung bei Ersatzneubauten bietet auch die Chance, das für die bäuerliche Kulturlandschaft typische Landschaftsbild zu erhalten. Dieses Land-schaftsbild wird gerade auch durch einzeln stehende Gebäude außer-halb im Zusammenhang bebauter Ortsteile geprägt.